

INFORMATION TILL DIG SOM HAR ODLINGSLOTT I KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENINGEN EKEN

Det extra årsmötet 2018-06-09 har nu beslutat att odlingslottsinnehavare utan stuga:

1. Ska erhålla ett fullvärdigt medlemskap med samma villkor som gäller för stuginnehavare, dock utan tillgång till den så kallade interna förtur till stugkö som finns men sällan nyttjas av stuginnehavare, detta eftersom ingen stuga kan lämnas i utbyte av en odlingslottsinnehavare.
2. Vid nytilträde av tidigare inte uppodlad lott betalar brukare för år ett, men får år två gratis. Därefter betalas arrende som vanligt.
3. Sista dag för betalning av medlemsavgift/arrende ska vara den sista september varje år.
4. Behöver inte stå i stugkö för att få odla på Ekens odlingslotter.
5. I övrigt ska brukare följa de bifogade regler som gäller för odlingslotter i Koloniträdgårdsföreningen Eken.

Följande regler för odlingslotter antogs av det extra årsmötet:

1. Föreningens ansvarig för odlingslotter informerar på föreningens anslagstavlor och hemsida. Ansvarig upprättar en lista över odlingslotter och de som arrenderar marken och lämnar in aktuell lista till föreningens kassör som handlägger avgiften.
2. Föreningens ansvarig för odlingslotter mäter ut odlingslotterna, upprättar avtal och håller kontakt med stadsdelsförvaltningens ansvarig för markfrågor i frågor som rör odlingslotterna t.ex. inrättande av nya odlingslotter, slyröjning e.t.c. Avtalen kan vara tidsbundna men tecknas vanligtvis tills vidare och förlängs automatiskt ett år i taget om brukare inte anmält något annat.
3. Kölista för odlingslotter förs av föreningens ansvarig för odlingslotter och förmedlas i den turordning önskemålen kommit in.
4. Avgift för odlingslott betalas senast den sista september för nyttjande av lott innevarande år, halv avgift tas ut om lott erhållits efter den 1 juli, avgiften tas ut även om lotten inte brukats. Arrendet per kvadratmeter följer gällande prislista (beslutad av Stockholms stad).
5. Vårarbetet ska varje år vara avslutat den 15 juni, lotten ska vårdas och hållas i städat skick.
6. Brukare av odlingslott ska följa Koloniträdgårdsföreningen Ekens miljökriterier men har i övrigt full dispositionsrätt över odlingslotten.
7. Brukare av odlingslott får hägna in lotten på egen bekostnad och bygga odlingslådor eller odla på marken direkt.
8. Brukare av odlingslott får bygga en redskapslåda på ca 1,5 kvm med lock och lås för att förvara trädgårdsredskap i anslutning till lotten samt ett mindre öppet regnskydd på ca 3 kvm på lotten.
9. Vid önskemål om byggnation av redskapslåda, pergola och regnskydd så gäller Koloniträdgårdsföreningen Ekens bygglovsbestämmelser att ansökan om bygglov ska lämnas in till styrelsen. Blankett finns på Ekens hemsida.

10. Föreningen tillhandahåller vatten i anslutning till lotten, mot en avgift om f.n. 200 kr/år. Toalett- och bomnyckel löses ut mot en engångsavgift på 100 kr.
11. Mark utanför stuglotsgräns på allmänning inom Ekens område får användas till odling eller kompostering med tillstånd av styrelsen. Större markområde över 50 kvm ska listas som odlingslott och avgiftbeläggas.
12. Mark i anspråktagen utanför Koloniträdgårdsföreningen Ekens område kräver skötselavtal och godkännande av stadsdelsförvaltningen.
13. Uppsägning av odlingslott anmäls till föreningens ansvarig för odlingslotter senast den 31/12 året innan odlingssäsongen börjar.
14. Vid nytiltråde av tidigare inte uppodlad lott betalar för år ett, men får år två gratis. Därefter betalas arrende som vanligt.
15. Brukare av odlingslott behöver inte stå i stugkö för att få odla på Ekens odlingslotter.
16. Brukare av odlingslott ska erhålla ett fullvärdigt medlemskap enligt stadgarna med samma villkor som gäller för stuginnehavare, dock utan tillgång till den så kallade interna förtur till stugkö som finns men sällan nyttjas av stuginnehavare eftersom ingen stuga kan lämnas i utbyte av en odlingslotsinnehavare.
17. Brukare av odlingslott tillhör det arbetslag odlingslotten är placerad i.
18. Brukare av odlingslott kan byta till annan ledig odlingslott på Eken med förtur.
19. Avgifter och regler beslutas av Koloniträdgårdsföreningen Ekens årsmöte.

Vid uppsägning av odlingslott

- Om någon annan vill tillträda från kön görs en värdering. Värderingen följer FSSK:s riktlinjer för värdering av lott runt stuga. Värderingen görs av ansvarig för odlingslotter i samråd med värderingsgruppen.
- I det fall odlingslotten inte tillträds av annan får den som arrenderar odlingslotten själv sälja växtmaterialet till intresserade odlare. Koloniträdgårdsföreningen ersätter inte växtmaterial på odlingslott.

Övrigt

- Fruktträd får planteras på odlingslotten. Sorten bör vara svagväxande.